

Kinnitatud
Vara Vallavolikogu määrusega
20.01.2004.a.nr.3

KAUGKÜTTEPIIRKONNA KEHTESTAMINE

1. Eesmärgiga tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus, kehtestada kaugküttepiirkonnaks Vara valla keskuse administratiivpiiridesse jääv maa-ala vastavalt lisatud Vara keskuse plaanile, millel kaugküttepiirkonna piirid on tähistatud punase pideva joonega.
2. Tarbijapaigaldise omanik või valdaja ei tohi kaugküttepiirkonnas võrguga ühendatud tarbijapaigaldist võrgust eraldada, väljaarvatud juhul, kui:
 - 2.1. korterelamutes, kõigi omanike kirjaliku ühisotsuse alusel alternatiivkütte kasutamiseks terve elamu eraldamiseks punktis 5 ettenähtud korra kohaselt;
 - 2.2. eramute kaugküttevõrgust eraldumine või liitumine võrguga toimub analoogselt korterelamutega taotleja kirjaliku avalduse põhjal;
 - 2.3. ehitis või ehitiste kompleks, milles tarbijapaigaldis asub, tunnistatakse kasutus- või elamiskõlbmatuks;
 - 2.4. tarbijapaigaldise võrgust eraldamine ei tohi mingil moel kahjustada teiste tarbijapaigaldiste omanike huve.
3. Isikud, kes kaugküttepiirkonda jääval maa-alal kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei pea liituma kaugküttevõrguga.
4. Kaugküttepiirkonnas peab võrguettevõtja ühendama kõigi vastava liitumistaotluse esitanud isikute tarbijapaigaldised võrguga järgnevalt:
 - 4.1. liituja taotluse alusel väljastab võrguettevõtja võrguga liitumise tingimused (edaspidi liitumistingimused). Liitumistingimused peavad olema :läbipaistvad ja üheselt mõistetavad; sarnaste liitujate suhtes võrdse kohtlemise põhimõtet järgivad; konkreetse liitumise tehnilisi ja majanduslikke tingimusi arvestavad, võrgu arendamise ja stabiilsuse huve arvestavad; võrgu tehnilisi võimalusi arvestavad
 - 4.2. liitumistingimustes määratakse kindlaks: liitumispunkt; mõõtesüsteemi asukoht; võrgu teeninduspiir; liituja ja võrguettevõtja õigused-kohustused; liitumistasu kalkulatsioon; liitumistingimuste kehtivusaeg; muud eritingimused.
 - 4.3. võrguga ühendatud tarbijapaigaldise või selle osade vahetamist või selle omaniku või valdaja vahetumist ei loeta käesoleva seaduse mõistes võrguga liitumiseks ja omanikult või valdajalt ei võeta liitumistasu, kui üheaegselt on täidetud järgmised tingimused: liitumispunkti asukoht ei muutu; ei taotleta tehniliste tingimuste muutmist; on säilinud tehnilised võimalused liituja tarbijapaigaldise ühendamiseks.
 - 4.4. võrguga liitumiseks sõlmivad võrguettevõtja ja võrguga ühendatava tarbijapaigaldise omanik või valdaja kirjaliku liitumislepingu (edaspidi leping), mis on soojuse ostu-müügilepingu sõlmimise eelduseks. Lepingus määratakse muu hulgas kindlaks : liitumispunkt; mõõtesüsteemi asukoht; võrgu teeninduspiir; liitumistasu suurus; liitumise tehnilised tingimused; lepingu täitmise tähtaeg.
 - 4.5. võrguettevõtjal on õigus võtta võrguga liitujalt põhjendatud liitumistasu, tutvustades selle

suuruse ja võtmise põhimõtteid eelnavalt vallavolikogule ja vallavalitsusele. Liitumistasu arvutamisel lähtutakse sellest, et tagada konkreetseks liitumiseks vajalik: investeringute katmine; keskkonnanõuete täitmine; kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine; põhjendatud tulukus. Liitumistasu suuruse arvutab võrguettevõtja. Võrguettevõtja võib võtta põhjendatud liitumistasu soojuse tarbimise tehniliste tingimuste muutmise eest, mis toimub tarbija algatusel.

5. Kaugküttevõrgust eraldumise ja alternatiivküttele ülemineku kord:

5.1. taotleja esitab vallavalitsusele ja võrguettevõtjale läbivaatamiseks ning otsustamiseks: taotluse kaugküttest loobumise kohta; kõigi ehitises paiknevate ühisomandis olevate tarbijajagaaldiste omanike kirjaliku ühisotsuse kaugküttest loobumise ja alternatiivküttele ülemineku kohta; alternatiivküttele projektlahenduse koos ehitise küttesüsteemi tasakaalustamise teostamise garantiiga.

5.2. projekterida ja teisi töid võib teostada ainult vastavat litsentsi ja tegevusluba omav ettevõtte.

5.3. kõik kulud, mis on seotud kaugküttest loobumisega ja alternatiivküttele üleminekul, katab taotleja.

5.4. võrgust eraldunud korterite soojusega varustamisel kaudselt kaugküttele teel (püstikud, laed, seinad, põrandad) maksab omanik (valdaja) võrguettevõtjale kuni 30% hoone kütmiseks kulutatud keskmise m³ hinnast, sõltumata korteri asukohast elamus.

5.5. omavoliliselt tarbijajagaaldise väljalülitamisega (väljalõikamisega) tekitatud kahju võrguettevõtjale või teistele ühisomandis olevate tarbijajagaaldiste omanikele katab selle tekitaja seadusandlusega ettenähtud korras.

6. Kaugküttepiirkonnas tuleb soojuse hind kujundada selliselt, et oleks tagatud vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine; investeringud tegevus- ja arenduskohustuste täitmiseks; keskkonnanõuete täitmine; kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine; põhjendatud tulukus.

7. Soojusettevõtja ettepaneku alusel kooskõlastab soojuse piirhinna vallavalitsus. Soojusettevõtja avalikustab soojuse piirhinna vähemalt kolm kuud enne selle kehtima hakkamist.

8. Soojusettevõtja esitab piirhinna taotluses vallavalitsuse nõudel täiendavaid andmeid üksikute kuluartiklite osas.

9. Vallavalitsus teeb otsuse punktis 7 nimetatud piirhindade kooskõlastamise kohta 15 päeva jooksul, alates nõuetekohase hinnataotluse esitamisest.

10. Kaugküttepiirkonnas peab võrguettevõtja tagama tema valduses oleva võrgu toimimise ja korrasoleku ning arendama võrku selliselt, et oleks tagatud kaugküttepiirkonnas olevate tarbijajagaaldiste võrku ühendamine.